



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

LEUDAL EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **7**

ROBUWOOD



MANS
MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

Leukerstraat 67,
6004 RD Weert

0495-539563

mans-machines.nl



presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl



GJC
GJ CRIENEN & ZN bv

Grondwerk voor zowel
zakelijk als particulier
www.crienen.nl

arjan schroën
TIMMERWERKEN

Gespecialiseerd in nieuwbouw-,
renovatie- en restauratie projecten.
Voor particulier en bedrijf.

Maatwerk naar uw wens.
Ruim 30 jaar ervaring!

Houtskelet- en logbouw - Tuinhuis en overkapping - Renovatie en dakwerken



www.as-timmerwerken.nl

Mortel 2a, 6088 AJ Roggel
Telefoon: 0475 496163

Arend Beveiliging

Optimale veiligheid voor uw gezin en
bezittingen met **Arend Beveiliging**

Vraag nu een vrijblijvende offerte aan op onze site

Geen abonnementskosten
25 jaar ervaring



06-21244985
arendbeveiliging.nl
info@arendbeveiliging.nl

VEB

BOERENBOND NEER

Ontdek hét adres in Neer voor tuinliefhebbers, doe-het-zelvers, dierenvrienden en boeren.
Van gereedschap tot diervoer, van planten
tot buitenkleding – alles onder één dak.
Kom éfkes noa de Bondj!



Napoleonsweg 70 in Neer www.boerenbondneer.nl



CLAESSEN
STONE + GARDEN

U Bent Van Harte Welkom Op Onderstaand Adres.
Liefst Op Afspraak

Wat Mag U Verwachten

- * Riante Showtuin
- * Top Kwaliteit & Eerlijk Advies
- * Jarenlange Ervaring
- * Zeer Betaalbare Prijzen

Claessen Stone + Garden

Karreweg Noord 16 en 18
5995 ME Kessel
077-4622254
claessenkessel@claessenbv.nl

ACP KEUKEN RENOVATIES.NL

Al meer dan 25 jaar!

- Keukenrenovaties
- Inbouwapparatuur
- Aanrechtbladen
- Accessoires



Vrijkenstraat 3
6088 PA Roggel
+31 (0)475 520 489

info@acpkeukenrenovaties.nl | www.acpkeukenrenovaties.nl

**LOSLATENDE FOLIE OP UW
KEUKENKASTJES?**

WIJ LOSSEN HET OP!

- ✓ Snel
- ✓ Betaalbaar
- ✓ Effectief
- ✓ Duurzaam
- ✓ Vrijblijvend advies



info@defoliedokter.nl | www.defoliedokter.nl

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

De gemeente Leudal biedt momenteel diverse nieuwbouwwoningen te koop aan, zowel in ontwikkeling als recent opgeleverd. Deze woningen variëren in type, locatie en prijsklasse, waardoor er voor verschillende doelgroepen mogelijkheden zijn.

Beschikbare nieuwbouwwoningen
Op Funda zijn momenteel twee nieuwbouwprojecten te koop in Leudal: **De Lingst 50, 6081 GK Haelen**: Laatste ruime woning van 175 m², met een verkoopprijs van €635.000 v.o.n.
't Heukske, 6037 SH Kelpen-Oler: Een project met 21 woningen in voorbereiding, met informatie beschikbaar via HVG Makelaars.

Toekomstige ontwikkelingen
De gemeente Leudal heeft in de Versnelingsagenda Wonen 2024-2025 plannen gepresenteerd voor de bouw van 750

woningen in de regio. Deze woningen zijn gericht op het bieden van passende huisvesting voor diverse doelgroepen, met een focus op betaalbaarheid en leefbaarheid in de dorpen.

Meer informatie en updates
Voor een volledig overzicht van het actuele en toekomstige nieuwbouwaanbod in Leudal kunt u terecht op de gemeentelijke website: nieuwbouw-leudal.nl. Hier vindt u gedetailleerde informatie over beschikbare woningen, projectontwikkelingen en verkoopprocedures.

Bent u geïnteresseerd in het kopen van een nieuwbouwwoning in Leudal, dan biedt het huidige aanbod mogelijkheden die aansluiten bij diverse woonwensen. Houd de genoemde bronnen in de gaten voor de meest actuele informatie en toekomstige ontwikkelingen.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen
Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie
Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab
Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer
In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer
Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer
In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect
Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.



Op zoek naar iets speciaals?
Wij bepalen samen met u het ontwerp,
kleur- en materiaalgebruik voor uw
droomkeuken of interieur!

0654311245
www.petervanhulsen.nl



Uw huisschilder voor uw eigen woonwensen

www.het-verfpotje.nl

Tel: 06 - 48178437 Neer

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl



Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00
WWW.WESSEM.COM



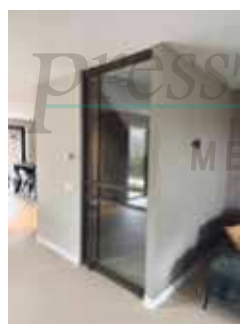
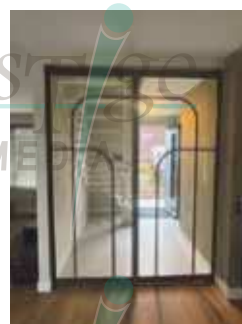
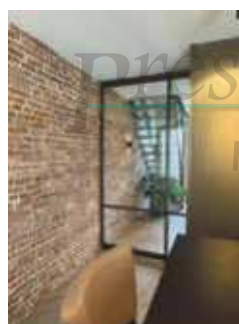
Gazon aanleg en renovatie

www.renepeetersbv.nl
www.gazonrenoveren.nl

RENE PEETERS
HOVENIERSBEDRIJF

Julianastraat 25 HEEL
Tel. 06 - 5109 6691
info@renepeetersbv.nl

Ontdek onze stalen deuren op maat: uniek vormgegeven, in elke kleur en
geheel naar uw wens voor een persoonlijke touch in uw interieur.



Oude Graaf 20c | 6006 NL weert
+31 (0)6 4861 9378 | info@mdmetaldesign.nl
www.mdmetaldesign.nl

Joop & Jolle Thommassen
f Stucadoorsbedrijf-Thommassen-VOF
thommassenvof.nl
Thommassenvof@kpnmail.nl
06-51430687

herbergier Grathem
bijzonder gewoon

Warm en liefdevol thuis
voor mensen met
geheugen problemen.

Tevens is er ruimte
om bij ons te logeren
en de mantelzorgen
te ontlasten.

Bel voor meer info:
06 - 23 83 53 18

"Toen mijn man ongeneeslijk ziek
bleek, kwam Nicole op huisbezoek,
nam de tijd, luisterde en dacht mee.
Er bleek zoveel mogelijk.
Jan en ik hebben daardoor samen
belangrijke keuzes kunnen maken
in alle rust...
We voelden ons gesteund en begrepen en
konden afscheid nemen op onze manier.
Daar kijk ik met trots en troost op terug."

Marga Dijkhuizen

www.nicoleconradi.nl | info@nicoleconradi.nl | 06 - 29 42 99 96 (dag en nacht)

Blink
Zonwering en meer...
Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl

Rolluiken voor
aan uw woning

Zonwering
voor buiten

Zonwering
voor binnen

Terras-
overkappingen

Hordeuren en
-ramen

Rolpoorten

HOFF
MONTAGE BV

KOM JE BIJ ONS WERKEN?
VENTILATIETECHNIEK | INREGELTECHNIEK
Bel ons, wij willen jou graag leren kennen!
Voor meer informatie : 06-19825009

GÉÉN ERVARING VEREIST!



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

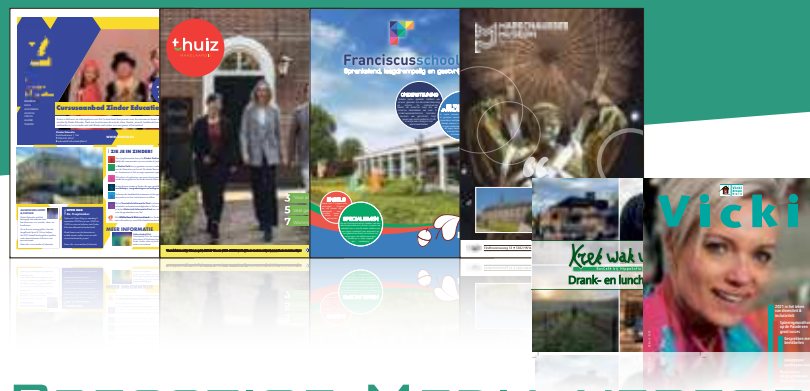
Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl



BOUWMARKT
ROGGEL

Maak van je huis een thuis!

www.kluswijs.nl

Smolenaers Parket & PVC

PVC vloeren

Houten vloeren

Egaliseren &
Onderhoud van Vloeren

Ron Smolenaers

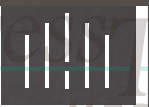
Tel. 06-52629293 | bgg. Tel. 06-23610783

f.smolenaers@live.nl



**LOGO'S EN LETTERS BORDUREN
MET KLEUR OVERLOOP**

info@chriscosembroidery.nl | www.chriscosembroidery.nl



Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
stalen binnendeuren
poortautomatisering

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnepanelen
- Lamellendaken
- Ritscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL



**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

De beste
ZET voor al uw
tegels



John Slaats
Tegels

Tel. 06-51875136
E info@johnslaats-tegelwerken.nl
I www.johnslaats-tegelwerken.nl



refri
• unique living •

Jouw interieur, onze passie

Woonwinkel • Interieuradvies • Lichtplan
2D ontwerp • Styling



Roermondseweg 105 6004 AR Weert 06-83 70 46 54



**REJA BOUW-
& TIMMERBEDRIJF**

ROGGEL, 06-2943 3774
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

dakservice



KAMERBEEK
v.o.f.

P. Kamerbeek

Oude Rijksweg Noord 26, 6114 JE Susteren
T. 0031 (0)6 - 51111540

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegels •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92

b.g.g. gsm 06 42 13 40 88



Voel je op en
top MAN."

MICHELS
MEN'S WEAR
SUITS & CASUALS
ROERMOND

Kwaliteit uit EUROPA
Paredistr. 3, Roermond, 0475-211987



masterlight

Industrieterrein 102-104 | Panningen | masterlight.com
Geopend Donderdag, Vrijdag & Zaterdag



Veur d'r bie

*Stijlvolle,
tijdloze Eenvoud.*

Maatwerk natuursteen wasbakken
&
landelijke woonaccessoires

www.veurdrbie.nl te Ittervoort



Optidee

Een goede dag
Begin met een goede nachtrust.

Voor alle vragen over Optidee / Young Living.
Advies, demo's, workshop of bestellingen
Info over starten bij Optidee / Young Living
als adviseur.

Wendy van Lieshout | Zelfstandig adviseur/coach Optidee
Tel. 06-18010335 | www.wendysoptiworld@outlook.com

Gun uzelf de luxe van Optidee

Een wereld van licht en ruimte



SERRE WERELD

- Tuinkamers
- Serre's
- Lichtstraten
- alum. Kozijnen
- Overkappingen
- Platten daken
- Schuif puien
- Buiten zonwering
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's
tuinkamers en aluminium kozijnen

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en wo. gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



ONTDEK DE UNIEKE CHARME

Sinds 1983 bouwt Robuwood met passie authentieke eiken bijgebouwen, stijlvolle villa's en sfeervolle overkappingen. Elk project ademt vakmanschap, duurzaamheid en oog voor detail. Of u nu droomt van een luxe tuinkamer of een compacte loungehut: Robuwood verenigt klassieke bouwtechnieken met moderne trends.

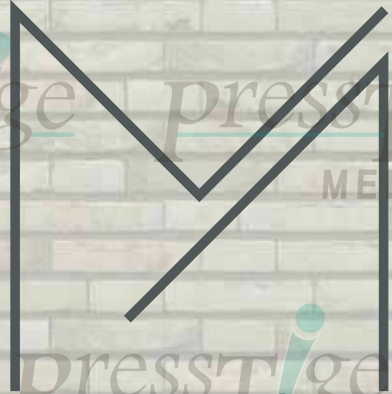
Met duurzame materialen zoals eik en douglas realiseren wij sinds 2002 unieke leefruimtes die rust, comfort en harmonie uitstralen. Dankzij slimme indelingen, energiezuinige afwerking, optimale zoninval en verfijnde details creëren we een thuis dat écht bij u past en jarenlang waarde toevoegt aan uw woning.

Speciaal bieden wij een eenmalig potloodschetsontwerp voor **€190** – inclusief intakegesprek, aanzicht- en plattegrondschets, materiaaladvies en stappenplan. Daarnaast is er de Droomhut als **bouwpakket**: een compacte loungehut in Robuwood-stijl, biobased, demontabel en verkrijgbaar **vanaf €990**.

www.robuwood.com

Met meer dan 25 jaar ervaring staat Robuwood voor stijl en persoonlijk maatwerk. Ontdek het zelf tijdens onze **Opendeurdag op 11 oktober van 10u tot 16u**. Aanmelden kan via sales@robuwood.com of telefonisch op 061 280 2222.

MEDIA MEDIA MEDIA MEDIA MEDIA



Scan voor Referenties

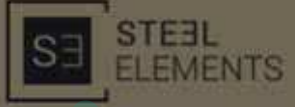


Mestrom Architectuur

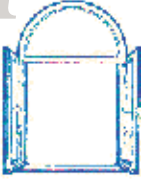
06 133 90 200 info@mestromarchitectuur.nl Sint Jorisstraat 1 Echt
Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding



- Laswerk op maat. (staal, rvs, aluminium)
- Stalen binnendeuren.
- Poorten, balustrades, hekwerken.



+31 614547571
info@steelelements.nl
Steel.Elements



Meijer - Maasbracht

RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN




**ONDERHOUD
SLOTENREPARATIES
REPAREREN VAN
INBRAAKSCHADES
AAN KUNSTSTOF EN
ALUMINIUM KOZIJNEN**

GRATIS RECHTE VERSTEEKEN BIJ KUNSTSTOF KOZIJNEN

06-51325072 www.meijer-maasbracht.nl



Maak Slim Gebruik van je Zonnestroom!

- ✓ Gebruik je eigen opgewekte zonnestroom, dag en nacht
- ✓ Bespaar op energiekosten en word minder afhankelijk
- ✓ Altijd stroom, zelfs bij uitval
- ✓ Duurzaam en toekomstbestendig

Neem contact op via
info@solarplanlimburg.nl
Bezoek onze website:
www.solarplanlimburg.nl




Zand, grind & tuin Visser - Weert



- Voor bouw: zand, grind en cement voor verschillende toepassingen.
- Voor tuin: siergrind en -split, stapelblokken en diverse opsluitbanden.
- Uit eigen molen: vloerspecie, betonmortels en gestabiliseerd zand.
- Voor bestrating: verschillende soorten tegels, stenen en klinkers.

Lozerweg 26, 6006 SR Weert | www.visser-weert.nl



greenpower

isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak